

alwin – aktives Leerstandsmanagement Wittlicher Innenstadt Gemeinschaftsinitiative zur Reduzierung der Leerstände und Belebung der Innenstadt	
Projektträger:	Stadtverwaltung Wittlich, Stadtmarketing
Projektzeitraum:	Seit Oktober 2016
Ort:	Wittlich
Einwohnerzahl:	Ca. 20.000 (2020)
Ansprechpartner: (Adresse, Telefon, E-Mail, Website)	Stadtverwaltung Wittlich, FB III Verena Kartz, Stadtmarketing & Tourismus Schloßstraße 11, 54516 Wittlich 06571 17 1310, verena.kartz@stadt.wittlich.de
Projektbeschreibung: Durch gezielte Bausteine werden Gründer und Expansionswillige unterstützt, die ersten Hürden auf dem Weg zum eigenen Laden zu überwinden. Dafür hat sich die Gemeinschaftsinitiative rund um alwin besondere Miet-Konditionen überlegt und bietet eine intensive Betreuung durch die Bausteine: alwin genial, alwin direkt, alwin pop-up und alwin experte. Im Idealfall bewirbt sich der potentielle Nutzer der Gewerbefläche mit einem innovativen und nachhaltigen Konzept aus den Bereichen Handel, Handwerk, Gastronomie oder Kreativwirtschaft. Beispiele hierfür können Konzepte sein, die Onlinehandel und stationären Handel intelligent miteinander verknüpfen, verschiedene Branchen verbinden, nachhaltige Materialien im Umbau bzw. Verkauf verwenden, von besonderer Qualität sind, etc. Durch die alwin experten erhält der Nutzer Anregungen und Verbesserungsvorschläge für sein Konzept und wird zu den richtigen Ansprechpartnern bei Fragen vermittelt. Zusätzlich werden durch die Projektleitung erstellt Presstexte und Fotos in die Öffentlichkeitsarbeit der Stadtverwaltung aufgenommen.	
Fazit/Anmerkungen: Zum Start von alwin standen im Oktober 2016 von 225 Gewerbeflächen 29 in der Innenstadt leer. Mit Hilfe von alwin konnte ein wichtiger Impuls gegen die Verödung der Innenstadt gesetzt und der Trend der Schließungen umgekehrt werden. Während durch Unterstützung der Bausteine alwin genial und alwin direkt neun Eröffnungen realisiert wurden, gab es auch weitere Geschäftsgründungen ohne aktive Hilfe des Leerstandsmanagements. Elf pop-up Konzepte auf drei Geschäftsflächen haben dafür gesorgt, dass die Räumlichkeiten begehbar gemacht wurden und so langfristig vermietet werden konnten. Derzeit stehen 20 Gewerbeeinheiten leer. Davon befinden sich zwei Einheiten im Umbau und acht Eröffnungen sind geplant – so dass mit aktuell zehn marktgängigen* leerstehenden Geschäften die Leerstandsquote von 12,8 % auf 2,3 % gesenkt werden konnte. Durch die Angebote alwin infostudio und alwin Stammtisch (seit der Pandemie ausgesetzt) besteht die Möglichkeit, sich direkt im Netzwerk mit interessierten Bürgern und möglichen Gründern auszutauschen. <i>*die Angabe „marktgängige Leerstände“ richtet sich nach der Gesamtzahl der Leerstände abzgl. der Flächen, die 1. vom Eigentümer dem freien Markt nicht mehr zur Verfügung gestellt werden und 2. die sich nach Informationen der Stadtverwaltung Wittlich bereits in Umnutzung bzw. Umnutzungsplanung befinden und 3. die nach Einschätzung der Stadtverwaltung Wittlich und der alwin Expertengruppe nur noch für eine Umnutzung in Frage kommen.</i>	

Bilder: Verena Kartz, Stadtverwaltung Wittlich

